

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ד בכסלו התשע"ט

02/12/18

סימוכין: 284192

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 2/12/2018

משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/07/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/08/18

בקשה מס': 618033

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עדי הדר – יזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, לצורך ניהול פרויקט תיאום ופיקוח בשכונה הצפונית והפרסה בחריש, לתקופה שמיום 2/12/18 ועד ליום 17/04/24, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

8,469,195 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם עדי הדר – יזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 2/12/18 ועד ליום 17/04/24.

הערות ונימוקים:

- בשנת 2010 זכתה החברה במכרז פומבי לניהול פרויקט תיאום ופיקוח בשכונה הצפונית והפרסה בחריש. היקף ההתקשרות המקורית עמד על 16,446,794 מלש"ח כולל מע"מ. ביום 01.12.10 נחתם עם החברה חוזה עד ליום 01.12.20.
- במסגרת עבודת החברה, החברה זכאית לאחוז שכ"ט בסיסי בגובה 3.23% לאור עדכון פרמטרים כקבוע בתנאי המכרז ובחוזה הניהול.
- בקשת ההרחבה הנוכחית:
 - ניהול פרויקט/פיתוח- עדכון אומדן הפרויקט מ-729 מלש"ח ל-945 מלש"ח, בהתייחס לעבודות הפיתוח בחוזה. התשלום בעבור ניהול הפרויקט מבוצע על פי תחשיב הקבוע בחוזה. סך העלות הינה 6,976,800 ₪ לא כולל מע"מ.
 - ניהול פרויקט בניה- הגדלת מספר יח"ד בפרויקט מ-7,475 יח"ד ל-9,341 יח"ד. בתחילת הפרויקט, בוצע תכנון למגזר החרדי אשר כלל שטחי ציבור נרחבים. עם התקדמות הפרויקט, האופי התכנוני שונה והמשרד פעל לשינוי שטחי הציבור ליח"ד ומסחר. התשלום בעבור ניהול פרויקט הבניה מבוצע על פי תחשיב הקבוע בחוזה. סך העלות בעבור ניהול פרויקט הבניה הינה 229,635 ₪ לא כולל מע"מ.
 - עדכון שכ"ט עבור תיאום ופיקוח על הבטחת איכות בפרויקט. תחום הבטחת האיכות יושם על ידי המשרד לאחר חתימת החוזה עם הקבלן ומוכל על כלל התקשרויות המשרד. המשרד מחייב את הקבלן לבצע בקרת איכות על העבודות המבוצעות בפרויקט. סך העלות בעבור תיאום ופיקוח על אבטחת האיכות בפרויקט הינה 32,193 ₪ לא כולל מע"מ.
- בקשת המשרד היא להרחבת העבודות בסך 8,469,195 ₪ כולל מע"מ, מיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 17.04.24. בעבור העבודות כמתואר לעיל.
- טענת המשרד היא כי מדובר בהגדלה מטעמים של חיסכון ויעילות, לאור היכרות ובקיאיות החברה בפרויקט האמור. על כן החלפת מנהל הפרויקט לפרויקט האמור תכלול עלויות נוספות שלא ניתן לאומדם.
- חישוב העבודות הנוספות בוצע על בסיס נוסחאות הקבועות בחוזה ההתקשרות עם החברה.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
- מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 25 בנובמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד ינון גוטגליק

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

